1 square Jeanne de Belleville
85170 BELLEVIGNY
Tél. : 02.51.41.11.17
Courriel : mairie@bellevigny.fr
Site internet : bellevigny.fr

COMMUNE DE BELLEVIGNY

PROJET DE DÉCLASSEMENT D'UN DÉLAISSÉ DU DOMAINE PUBLIC EN VUE DE SA VENTE IMPASSE DE LA PETITE FILÉE

ENQUÊTE PUBLIQUE

Du 20 novembre 2023– 9 heures
Au 4 décembre 2023– 17 heures

SOMMAIRE

Notice explicative 3

Plan de situation 4

Plan masse 5

Pièces administratives 6

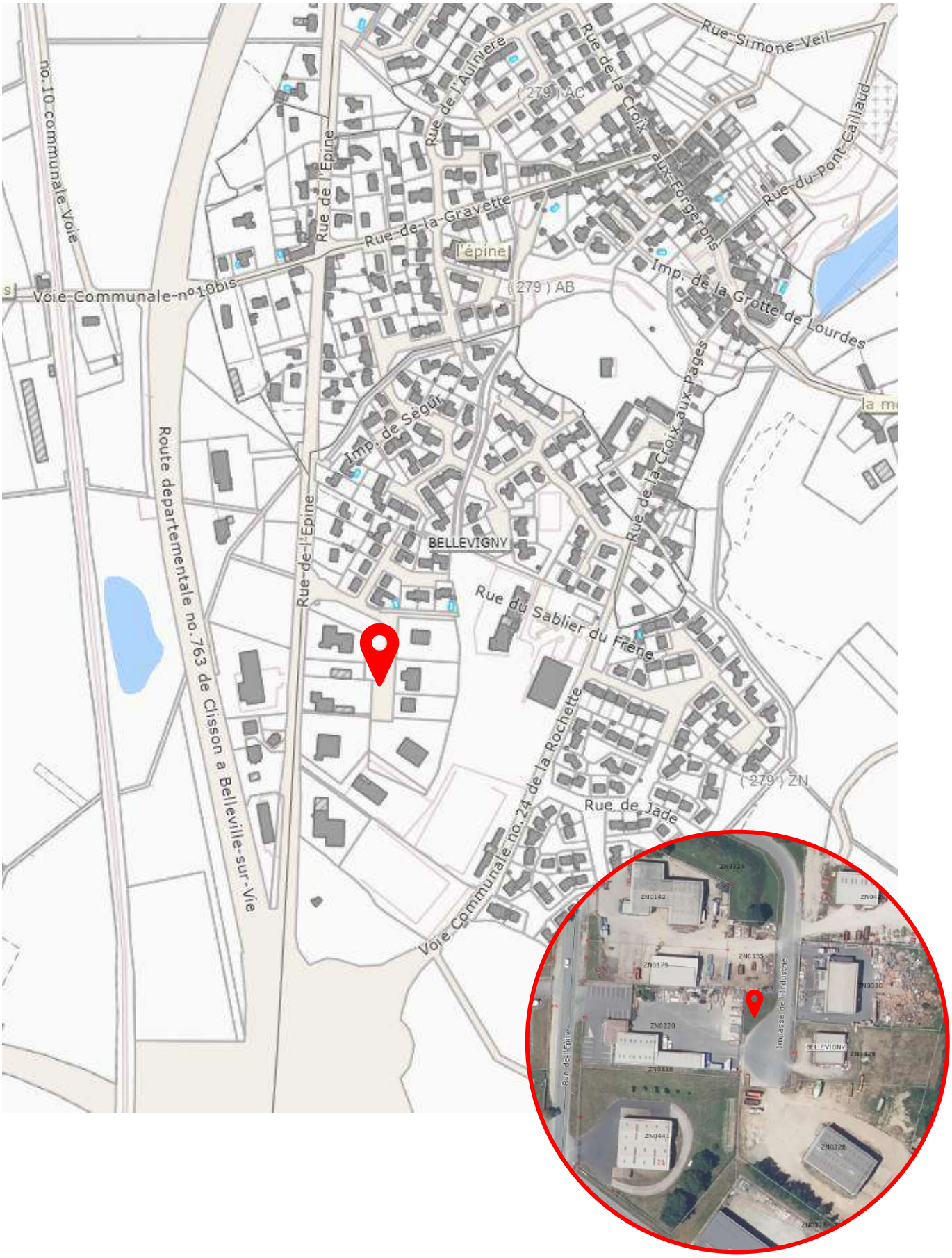
NOTICE EXPLICATIVE

L'entreprise OXYGEN, 8 rue de l'Épine – 85170 BELLEVIGNY, a propose d'acquérir une portion d'espace public située impasse de la Petite Filée.

Ce terrain est actuellement inutilisé et n'a aucune utilité dans la desserte de la zone d'activités.

Le Conseil Municipal a donc décidé de faire procéder à une enquête de déclassement pour pouvoir ensuite rétrocéder cette parcelle à l'entreprise OXYGEN.

PLAN DE SITUATION



PLAN MASSE

ZN0334
ZN0142
ZN0426
ZN0335
ZN0179
ZN0330
Impasse de l'Industrie
ZN0220
BELLEVIGNY
ZN0329
Rue-de-l'Epine
ZN0338
ZT0145
ZT0143
ZN0441
ZN0328
ZT0149

Projet de déclassement d'un délaissé du domaine public impasse de la Petite Filée en vue de sa vente
Enquête publique - Commune de Bellevigny

Édition : Novembre 2023

PIÈCES ADMINISTRATIVES

Ville de Bellevigny

Envoyé en préfecture le 19/10/2023
Reçu en préfecture le 19/10/2023
Publié le
ID : 085-200057701-20231017-D2023_10_08-DE

Délibération n° 2023-10-08

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE BELLEVIGNY DU 17 OCTOBRE 2023

OBJET : Déclassement d'un espace public impasse de la Petite Filée en vue de sa vente à l'E^ts^ Oxygène

L'an deux mil vingt-trois, le dix-sept octobre le Conseil Municipal dûment convoqué le onze octobre deux mil vingt-trois, s'est réuni à vingt heures en session ordinaire salle du Conseil Municipal de la Mairie de Bellevigny sous la présidence de Monsieur Philippe BRIAUD, Maire.

MEMBRES EN EXERCICE : 33

	Présent(e)	*Excusé(e)*	*Absent(e)*	*Pouvoir à*
BRIAUD Philippe	X			
DURAND-GAUVRIT Nicole	X			
PLISSON Régis	X			
GALLIEN Anne-Jo	X			
ALLAIN Michel	X			
VILMUS Marie-Dominique	X			
SIMON Patrick	X			
PLISSONNEAU Sophie	X			
LARDIÈRE Jean-Luc	X			
FLEURY Félix	X			
ROTUREAU Jacky	X			
PAVAGEAU Didier	X			
MALGARINI Gwenaëlle	X			
MARTIN Jacky	X			
TENET Christiane	X			
COCAULT Gaëlle	X			
MIMEAU Nicolas	X			

	Présent(e)	*Excusé(e)*	*Absent(e)*	*Pouvoir à*
CHOUTEAU Annie	X			
GOBIN Sonia	X			
GOUAS Corinne	X			
BONNET Sébastien	X			
BROSSEAU Lydie	X			
BARRAUD Raynald	X			
GIRARDEAU Jérôme	X			
MOUSSELEKY Denis	X			
DUBOIS Florent	X			
VRIGNAUD Nadège			X	
CACHO SANCHEZ Jorge	X			
VILLETTE Anne-Sophie			X	
BATY Annabelle		X		GIRARDEAU Jérôme
ROUBY Guillaume		X		MOUSSELEKY Denis
DORGE Anne			X	
LEGOTH Mylène		X		

SECRÉTAIRES DE SÉANCE :

Patrick SIMON et Florent DUBOIS
Assistés de Patrick TEXIER, Directeur Général des Services

Membres élus	33
Présents	27
Pouvoirs	2
Quorum	17

Envoyé en préfecture le 19/10/2023
Reçu en préfecture le 19/10/2023
Publié le
ID : 085-200057701-20231017-D2023_10_08-DE

Objet : *Déclassement d'un espace public impasse de la Petite Filée en vue de sa vente à l'E[ts] Oxygène*

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'une partie de l'espace public dans la palette de l'impasse de la Petite Filée n'est pas utilisée et n'a pas d'utilité publique.

Cet espace enherbé pourrait être rattaché à la parcelle 279 ZN 220 dont le propriétaire s'est porté acquéreur.

Le Conseil Municipal est appelé à se positionner sur le déclassement de cet espace public en domaine privé au vu de la cession.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, accepte, à l'unanimité, de lancer une enquête publique pour ce déclassement.

Fait et délibéré les jour, mois et an que-dessus,
Pour copie conforme au Registre en Mairie

Le Maire,

Signé électroniquement par : Philippe Briaud
Date de signature : 19/10/2023
Qualité : Maire de Bellevigny

MAIRIE DE BELLEVIGNY (Vendée)

Philippe BRIAUD

Certifié exécutoire par la première adjointe compte-tenu de la réception en Préfecture à la date indiquée ci-dessus et de la publication en date du 18 octobre 2023

Ville de Bellevigny

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRETE n° 2022/264

OBJET : Enquête publique portant sur le projet déclassement d'un bien du domaine public de la Commune situé impasse de la Petite Filée en vue de sa vente et de la désignation d'un commissaire-enquêteur

Le Maire de la Commune de BELLEVIGNY ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le décret n° 76-921 du 8 octobre 1976 fixant les modalités de l'enquête préalable à l'aliénation de délaissés communaux) ;

Vu la délibération n° 2023-10-08 en date du 17 octobre 2023 engageant la procédure de déclassement et d'aliénation d'un bien situé impasse de la Petite Filée ;

ARRETE

ARTICLE 1er : Une enquête publique relative au déclassement d'un bien du domaine public de la commune situé impasse de la Petite Filée en vue de sa vente est organisée.

ARTICLE 2 : M. Jean-Jacques FERRÉ, attaché Principal d'Administration en retraite, est désigné comme Commissaire-Enquêteur.

ARTICLE 3 : La dite enquête aura lieu du 20 novembre 2023 à partir de 9 heures au 4 décembre 2023 à 17 heures à la Mairie de BELLEVIGNY – 1 square Jeanne de Belleville.

ARTICLE 4 : Les pièces du dossiers ainsi que le registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le Commissaire-Enquêteur, seront déposés en Mairie de BELLEVIGNY, 1 square Jeanne de Belleville, pendant toute la durée de l'enquête du 20 novembre 2023 à partir de 9 heures au 4 décembre 2023 à 17 heures, aux jours d'ouverture de la Mairie : du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures. Le public pourra en prendre connaissance et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser à l'attention de Monsieur le Commissaire-Enquêteur par courrier à : Mairie de BELLEVIGNY – 1 square Jeanne de Belleville – 85170 BELLEVIGNY ou par mail à mairie@bellevigny.fr. qui les annexera au registre. Le dossier sera également mise en ligne sur le site de la Commune de BELLEVIGNY : www.bellevigny.fr pendant toute la durée de l'enquête publique.

ARTICLE 5 : Le 20 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures et le 4 décembre 2023 de 14 heures à 17 heures, Monsieur le Commissaire-Enquêteur recevra en personne, en Mairie de BELLEVIGNY, les observations du public.

ARTICLE 6 : Un avis au public ainsi que le présent arrêté faisant connaître l'ouverture de l'enquête seront publiés par voie d'affichage et sur le site Internet de la Commune de BELLEVIGNY : www.bellevigny.fr 15 jours au moins avant l'ouverture de celle-ci et pendant toute sa durée.

ARTICLE 7 : À l'expiration du délai fixé ci-dessus, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire-Enquêteur, qui dans un délai d'un mois, transmettra le dossier et le registre d'enquête au Maire de BELLEVIGNY avec ses conclusions motivées.

ARTICLE 8 : En application des articles L.2122-23, L.2131-1 et L.2131-2 du CGCT la présente décision étant dispensée de transmission au contrôle de légalité, sera rendue exécutoire à la date de sa publication.

ARTICLE 9 : Le Directeur Général des Services et le Commissaire-Enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

A Bellevigny, le 2 novembre 2023

Le Maire

MAIRIE DE BELLEVIGNY (Vendée)

Philippe BRIAUD

COMMUNE DE BELLEVIGNY

(DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE)

ENQUÊTE PUBLIQUE PORTANT SUR LE DÉCLASSEMENT D'UN BIEN DU DOMAINE PUBLIC DE LA COMMUNE SITUÉ IMPASSE DE LA PETITE FILÉE

Par arrêté municipal n° 2023/264 en date du 2 novembre 2023, la Maire de la Commune de BELLEVIGNY a ordonné l'ouverture d'une enquête publique portant sur le déclassement d'une bien du domaine public impasse de la Petite Filée de la Commune en vue de sa vente.

M. Jean-Jacques FERRÉ, a été désigné comme Commissaire-Enquêteur.

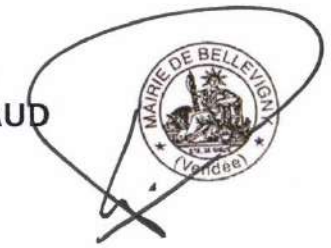
L'enquête publique se déroulera à la Mairie de BELLEVIGNY du 20 novembre 2023 9 heures au 4 décembre 2023 à 17 heures pendant les horaires d'ouverture de la Mairie : du lundi au vendredi de 9 H à 12 H et de 14 H à 17 H.

Le Commissaire-Enquêteur recevra le public à la Mairie de BELLEVIGNY – 1 square Jeanne de Belleville le 20 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures et le 4 décembre 2023 de 14 heures à 17 heures.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations pourront être consignées sur le registre d'enquête publique déposé en Mairie ou par courrier à transmettre à Monsieur le Commissaire-Enquêteur à l'adresse de la Mairie de BELLEVIGNY – 1 square Jeanne de Belleville – 85170 BELLEVIGNY ou par mail à : mairie@bellevigny.fr.

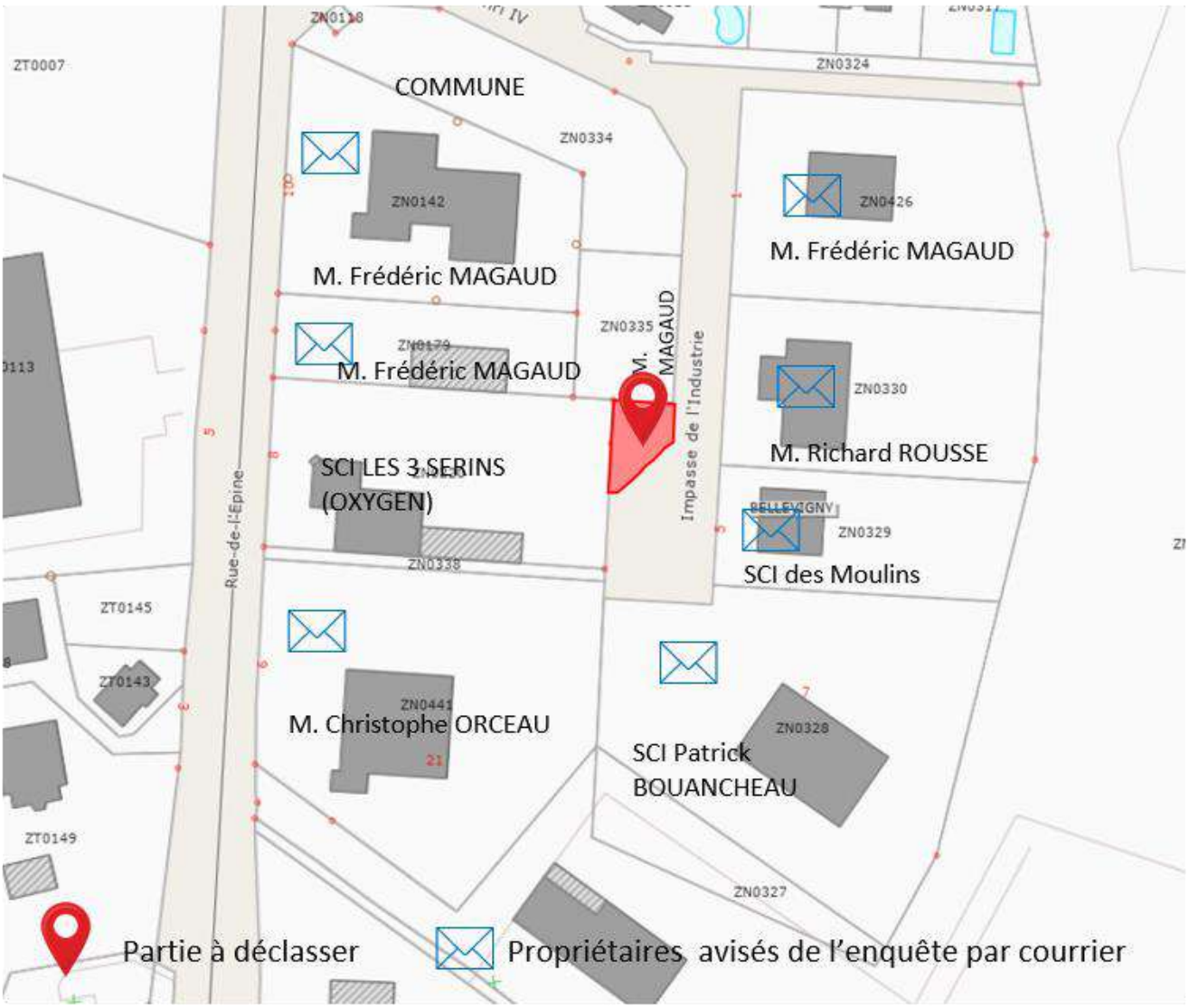
À Bellevigny, le 2 novembre 2023

Le Maire,
Philippe BRIAUD



Affichage sur site

COMMUNE DE BELLEVIGNY



Ville de Bellevigny

Le 2 novembre 2023

M. Christophe ORCEAU

430 la Charnière

85170 BEAUFOU

N/REF. : 2023/256 – TP/GA

OBJET : Enquête publique

Monsieur,

Dans le cadre d'un déclassement d'un délaissé communal impasse de la Petite Filée en vue de sa rétrocession à un riverain, nous devons procéder à une enquête publique.

Je vous informe que celle-ci aura lieu du 20 novembre 2023 – 9 heures au 4 décembre 2023 – 17 heures.

Le dossier d'enquête sera consultable en Mairie de BELLEVIGNY à partir du 20 novembre 2023 aux jours et heures d'ouverture de la mairie (du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures) ou sur le site internet de la Commune : www.bellevigny.fr

M. Jean-Jacques FERRÉ, Commissaire-Enquêteur, assurera une permanence le 20 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures et le 4 décembre 2023 de 14 heures à 17 heures en Mairie de BELLEVIGNY,1 square Jeanne de Belleville.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire,

Philippe BRIAUD

MAIRIE DE BELLEVIGNY (Vendée)

Mairie : 1 square Jeanne de Belleville - 85170 BELLEVIGNY
Tél. 02 51 41 11 17 - Courriel : mairie@bellevigny.fr - Site internet : www.bellevigny.fr

Ville de Bellevigny

Le 2 novembre 2023

M. Frédéric MAGAUD

6 impasse Henri VI

85170 BELLEVIGNY

N/REF. : 2023/256 – TP/GA

OBJET : Enquête publique

Monsieur,

Dans le cadre d'un déclassement d'un délaissé communal impasse de la Petite Filée en vue de sa rétrocession à un riverain, nous devons procéder à une enquête publique.

Je vous informe que celle-ci aura lieu du 20 novembre 2023 – 9 heures au 4 décembre 2023 – 17 heures.

Le dossier d'enquête sera consultable en Mairie de BELLEVIGNY à partir du 20 novembre 2023 aux jours et heures d'ouverture de la mairie (du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures) ou sur le site internet de la Commune : www.bellevigny.fr

M. Jean-Jacques FERRÉ, Commissaire-Enquêteur, assurera une permanence le 20 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures et le 4 décembre 2023 de 14 heures à 17 heures en Mairie de BELLEVIGNY,1 square Jeanne de Belleville.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire,

Philippe BRIAUD

MAIRIE DE BELLEVIGNY (Vendée)

Mairie : 1 square Jeanne de Belleville - 85170 BELLEVIGNY
Tél. 02 51 41 11 17 - Courriel : mairie@bellevigny.fr - Site internet : www.bellevigny.fr

Ville de Bellevigny

Le 2 novembre 2023

M. Richard ROUSSE

2 Bellevue

85170 BELLEVIGNY

N/REF. : 2023/256 – TP/GA

OBJET : Enquête publique

Monsieur,

Dans le cadre d'un déclassement d'un délaissé communal impasse de la Petite Filée en vue de sa rétrocession à un riverain, nous devons procéder à une enquête publique.

Je vous informe que celle-ci aura lieu du 20 novembre 2023 – 9 heures au 4 décembre 2023 – 17 heures.

Le dossier d'enquête sera consultable en Mairie de BELLEVIGNY à partir du 20 novembre 2023 aux jours et heures d'ouverture de la mairie (du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures) ou sur le site internet de la Commune : www.bellevigny.fr

M. Jean-Jacques FERRÉ, Commissaire-Enquêteur, assurera une permanence le 20 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures et le 4 décembre 2023 de 14 heures à 17 heures en Mairie de BELLEVIGNY,1 square Jeanne de Belleville.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire,

Philippe BRIAUD

MAIRIE DE BELLEVIGNY (Vendée)

Ville de Bellevigny

Le 2 novembre 2023

M. Yannick VIAUD
SCI DES MOULINS
7 impasse des Sabotiers
85260 L'HERBERGEMENT

N/REF. : 2023/256 – TP/GA

OBJET : Enquête publique

Monsieur,

Dans le cadre d'un déclassement d'un délaissé communal impasse de la Petite Filée en vue de sa rétrocession à un riverain, nous devons procéder à une enquête publique.

Je vous informe que celle-ci aura lieu du 20 novembre 2023 – 9 heures au 4 décembre 2023 – 17 heures.

Le dossier d'enquête sera consultable en Mairie de BELLEVIGNY à partir du 20 novembre 2023 aux jours et heures d'ouverture de la mairie (du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures) ou sur le site internet de la Commune : www.bellevigny.fr

M. Jean-Jacques FERRÉ, Commissaire-Enquêteur, assurera une permanence le 20 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures et le 4 décembre 2023 de 14 heures à 17 heures en Mairie de BELLEVIGNY,1 square Jeanne de Belleville.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire,

Philippe BRIAUD

MAIRIE DE BELLEVIGNY (Vendée)

Ville de Bellevigny

Le 2 novembre 2023

SCI Patrick BOUANCHEAU

84 rue Georges Clemenceau

85170 SAINT DENIS LA CHEVASSE

N/REF. : 2023/256 – TP/GA

OBJET : Enquête publique

Monsieur,

Dans le cadre d'un déclassement d'un délaissé communal impasse de la Petite Filée en vue de sa rétrocession à un riverain, nous devons procéder à une enquête publique.

Je vous informe que celle-ci aura lieu du 20 novembre 2023 – 9 heures au 4 décembre 2023 – 17 heures.

Le dossier d'enquête sera consultable en Mairie de BELLEVIGNY à partir du 20 novembre 2023 aux jours et heures d'ouverture de la mairie (du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17 heures) ou sur le site internet de la Commune : www.bellevigny.fr

M. Jean-Jacques FERRÉ, Commissaire-Enquêteur, assurera une permanence le 20 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures et le 4 décembre 2023 de 14 heures à 17 heures en Mairie de BELLEVIGNY,1 square Jeanne de Belleville.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire,

Philippe BRIAUD

MAIRIE DE BELLEVIGNY (Vendée)

Mairie : 1 square Jeanne de Belleville - 85170 BELLEVIGNY
Tél. 02 51 41 11 17 - Courriel : mairie@bellevigny.fr - Site internet : www.bellevigny.fr