

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE BELLEVIGNY
DU 30 JANVIER 2018**

L'an deux mil dix-huit, le trente janvier, le Conseil Municipal dûment convoqué le vingt-quatre janvier deux mil dix-huit s'est réuni à vingt heures en session ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Régis PLISSON, Maire.

MEMBRES EN EXERCICE : 40

	Présent(e)	Excusé(e)	Absent(e)	Pouvoir à
PLISSON Régis	X			
ROTUREAU Jacky	X			
FLEURY Félix	X			
DURAND-GAUVRIT Nicole	X			
LARDIÈRE Jean-Luc	X			
PILNIÈRE Pascale	X			
BROUSSELY Léonard	X			
GALLIEN Anne-Jo	X			
ALLAIN Michel	X			
PLISSONNEAU Sophie	X			
SIMON Patrick	X			
VILMUS Marie-Dominique	X			
FRUGIER Marie-Dominique	X			
PAVAGEAU Didier	X			
REY Pierrick	X			
MALGARINI Gwenaëlle		X		
MARTIN Jacky	X			
TENET Christiane	X			
BRIAUD Philippe	X			
COCAULT Gaëlle	X			

	Présent(e)	Excusé(e)	Absent(e)	Pouvoir à
CHOUTEAU Annie	X			
RENAUDET Irène	X			
GUÉGAN Laurence	X			
GIRARDEAU Jérôme	X			
MOUSSELEKY Denis	X			
VRIGNAUD Nadège	X			
VIAIN Didier	X			
SIMON Anne-Sophie			X	
ROUBY Guillaume	X			
RENAUDIN Henri-Marie	X			
GALLOT Bruno	X			
MIMEAU Nicolas	X			
PELÉ Yvan	X			
GOUAS Corinne	X			
BONNET Sébastien	X			
MAURIAT Claire		X		PLISSONNEAU Sophie
HERBRETEAU Ludovic	X			
GATTEAU Lydia	X			
COUGNAUD Thomas	X			
VAY Georgette	X			

SECRÉTAIRES DE SÉANCE :

Laurence GUÉGAN et Christiane TENET

Assistées de Patrick TEXIER, Directeur Général des Services

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 DÉCEMBRE 2017

Aucune remarque n'étant formulée, le procès-verbal du Conseil Municipal du 12 décembre 2017 est adopté à l'unanimité.

1- DÉBAT D'ORIENTATIONS BUDGÉTAIRES 2018

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de débattre sur les orientations budgétaires 2018.

Il présente les résultats provisoires 2017 du budget "Général", les restes à réaliser, les reprises d'excédent et déficit et les résultats à affecter en 2018.

L'estimation de l'autofinancement 2018 s'élèverait à 2 500 000 €uros et les amortissements à 370 000 €uros.

Les autres recettes d'investissement seraient de 1 931 000 €uros, dont 360 000 de FCTVA, auxquelles il faut déduire le capital du remboursement des emprunts de 180 000 €uros.

Le total des crédits d'investissement pour 2018 s'élèverait à environ 3 755 000 €uros.

Les principaux investissements sont ceux engagés en 2016 : centre bourg et halle à Belleville, vestiaires pôle sportif de Belleville, salle des Magnolias, travaux de voirie et réseaux.

Concernant le budget général, l'évolution des dépenses de fonctionnement serait limitée à 2 %. Par ailleurs, il n'est pas prévu d'emprunt pour équilibrer la section « investissements ».

Après l'ouverture du débat, le Conseil Municipal échange sur les orientations budgétaires 2018.

2- DEMANDE DE SUBVENTIONS DETR ET DSIL 2018 POUR LES PROJETS DE CONSTRUCTION DE VESTIAIRES AU PÔLE SPORTIF DE BELLEVILLE ET DE LA MISE EN ŒUVRE DE L'AGENDA D'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS PUBLICS

Monsieur le Maire soumet au Conseil Municipal les projets suivants qui pourraient être éligibles à la Dotation d'Équipements des Territoires Ruraux (DETR) et à la Demande de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) :

- Création de vestiaires de football au pôle sportif de Belleville
- Mise en œuvre de l'Agenda D'Accessibilité Programmé (ADAP) de BELLEVIGNY

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Approuve les demandes de DETR pour :
 - ✓ La création de vestiaires de football au pôle sportif de Belleville estimé à 500 000 € HT (600 000 € TTC)
 - ✓ La mise en œuvre de l'Agenda D'Accessibilité Programmé (ADAP) de BELLEVIGNY estimé à 140 583 € HT (168 699,60 € TTC)
- Approuve les plans de financement suivants :
 - ✓ Vestiaires de football au pôle sportif de Belleville
 - × DETR (30 %) : 150 000,00 €
 - × FRDC : 50 000,00 €
 - × Contractualisation Département : 38 000,00 €
 - × Autofinancement : 362 000,00 €

(L'autofinancement sera ajusté en fonction du montant réel des subventions).

✓	Agenda D'Accessibilité Programmé (ADAP) de BELLEVIGNY		
✗	DETR / DSIL (30 %)	:	42 174,90 €
✗	Autofinancement	:	126 524,70 €

(L'autofinancement sera ajusté en fonction du montant réel des subventions).

Les crédits seront inscrits au budget 2018.

3- PROPOSITION DE VERSEMENT D'UN ACOMPTE AUX OGEC DE BELLEVIGNY

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que les communes déléguées de Belleville Sur Vie et Saligny se sont engagées auprès de leur OGEC réciproque, à subventionner les charges de fonctionnement des écoles privées.

Il propose de verser un premier acompte au titre de la subvention 2018, correspondant au quart de celle versée en 2017, soit pour Belleville 30 000 €uros et pour Saligny 19 000 €uros.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

1. De faire une ouverture de crédits de 49 000 €uros à l'article 6574 de la section de fonctionnement du budget "général", qui sera reprise au budget primitif 2018.
2. De verser un acompte de 30 000 €uros à l'OGEC de Belleville.
3. De verser un acompte de 19 000 €uros à l'OGEC de Saligny.

4- PROPOSITION DE VERSEMENT D'UN ACOMPTE À L'ASSOCIATION JEUNESSE BELLEVILOISE

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal, que dans le cadre du Contrat Enfance Jeunesse signé avec la CAF, la Commune subventionne l'Association Jeunesse Bellevilloise qui gère l'accueil périscolaire, l'accueil péricentre et l'accueil de loisirs sans hébergement.

Il indique également que le Trésor Public impose la signature d'une convention avec toute association bénéficiaire d'une subvention supérieure à 15 000 €uros par an, ce qui est le cas de l'AJB.

Monsieur le Maire propose donc de renouveler la convention de financement avec l'association et de lui verser un premier acompte de 20 000 €uros au titre de la subvention 2018.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

1. D'autoriser Monsieur le Maire à signer une convention de financement avec l'Association Jeunesse Bellevilloise, dans la limite d'un plafond de 48 000 €uros pour l'année 2008,
2. De faire une ouverture de crédits de 20 000 €uros à l'article 6574 de la section de fonctionnement du budget « général », qui sera reprise au budget primitif 2018,
3. De verser un premier acompte de 20 000 €uros à l'Association Jeunesse Bellevilloise.

5- PROPOSITION DE VERSEMENT D'UN ACOMPTE À L'ASSOCIATION LA MARELLE

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que l'association "la Marelle" a besoin de trésorerie, pour assurer le fonctionnement de la garderie et de l'accueil périscolaire de début d'année, à Saligny.

Il propose de verser à l'association un premier acompte au titre de la subvention 2018, d'un montant de 20 000 €uros.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

1. De faire une ouverture de crédits de 20 000 €uros à l'article 6574 de la section de fonctionnement du budget "général", qui sera reprise au budget primitif 2018.
2. De verser un acompte de 20 000 €uros à l'association "la Marelle" de Saligny.

6- VOTE D'UNE SUBVENTION À L'APEL DE SALIGNY POUR L'ACHET DE CHOCOLATS (FÊTE DE FIN D'ANNÉE)

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que dans le cadre de la Fête de Noël, l'APEL a effectué un achat de chocolats pour l'ensemble des élèves du primaire de Saligny.

Il propose que cette dépense de 180,72 €uros fasse l'objet d'une subvention à l'association.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, de verser une subvention de 180,72 €uros à l'APEL de Saligny.

7- MODIFICATION DES P.L.U. POUR FAIRE ÉVOLUER TROIS SECTEURS

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'au regard des évolutions foncières et de développement urbanistiques, il y aurait lieu d'envisager une modification des PLU de Belleville et de Saligny pour trois secteurs :

1. Secteur des Tonnelles en IIAU (83 825 m²) à passer en IAU. La Commune est propriétaire de tout le secteur et pourrait ainsi envisager un nouveau secteur d'habitat par tranche.
2. Secteur de la Verdure le long de la route de Montaigu (23625 m²) : friche classée en IAUL à passer en IAUm sur sa partie Nord afin de l'intégrer à la ZA de la Verdure pour accueillir de nouvelles activités artisanales.
3. Secteur de Chantemerle Sud (60 145 m²) en IIAUe à passer en IAUe afin de permettre l'extension de la zone d'activités en cours de commercialisation (la Communauté de Communes Vie et Boulogne est propriétaire du terrain).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

- De solliciter la modification du PLU pour les secteurs 1 et 2 sur Belleville et pour le secteur 3 sur Saligny
- D'autoriser Monsieur le Maire à engager les procédures nécessaires à sa mise en œuvre.

8- CREATION D'UN POSTE D'ADJOINT TECHNIQUE TERRITORIAL POUR TITULARISER LE POSTE « ENTRETIEN » CENTRE DE LOISIRS DE BELLEVILLE, RESTAURANT SCOLAIRE, MENAGE DIVERS

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'un poste d'agent d'entretien avait été pourvu depuis quelques années pour réaliser des missions de ménage (centre de loisirs, mairie, restaurant scolaire...).

Il s'avère que ce poste a été pérennisé et il propose que la personne qui officie puisse bénéficier d'un poste d'adjoint technique territorial pour une durée de 24,85 heures hebdomadaires (annualisée).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, de créer un poste d'adjoint technique territorial 23 heures hebdomadaires annualisées pour les missions d'entretien précitées.

9- PROPOSITION D'UNE CONVENTION PUBLICITAIRE POUR LE 3^{ème} MINIBUS

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'un 3ème minibus a été mis à disposition des associations pour leurs déplacements dans le cadre de leurs activités.

Il propose de contacter des entreprises locales pour financer ce minibus avec de la publicité.

Pour ce faire, il sollicite l'autorisation du Conseil Municipal pour les démarches et les conventions avec les entreprises qui le souhaiteraient.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'autoriser Monsieur le Maire à rechercher des partenaires pour le financement du 3ème minibus et de conventions.

10- VENTE AUX CONSORTS HERMOUET – LA VERGNE : VISA DU SERVICE DES DOMAINES

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal le projet de vente à Monsieur et Madame Daniel HERMOUET à la Vergne de parcelles cadastrées ZM 230 DE 428 m² et ZM 232 de 1 050 m².

Le Conseil Municipal avait délibéré en faveur de cette vente préalablement à la réception de l'avis des domaines.

La partie en zone U a été estimée à 20 € le m² et à 0.20 € pour la partie non constructible.

Compte-tenu que la partie constructible est grevée de servitudes de réseaux et passage pour entretien, il a été proposé 5 € le m².

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, après visa du service des domaines, décide à l'unanimité de confirmer le prix de 5 € le m² pour la partie constructible et le prix de 0,20 e le m² pour le terrain inconstructible compte-tenu des servitudes imposées sur le terrain vendu.

11- CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC DES VOIES PRIVÉES (HAUTS DE SALIGNE ET ALLÉE DU GODINEAU)

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'intégrer au domaine public communal des voies privées créés lors de la mise en œuvre du nouveau lotissement et désormais achevés et intégrés au domaine communal.

Il s'agit des voies :

→ Lotissement les Hauts de Saligny

- ✓ Rue Jean Giono
- ✓ Rue Frédéric Mistral
- ✓ Rue Marcel Pagnol
- ✓ Impasse Prosper Mérimée

→ Lotissement Allée du Godineau

- ✓ Allée du Godineau

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'intégrer au domaine public communal les voies ci-dessus évoquées.

12- DEMANDE DE DÉROGATION AU REPOS DOMINICAL LES 23 ET 30 DÉCEMBRE 2018

Monsieur le Maire informe avoir été saisi pour une dérogation au repos dominical par SUPER U pour les dates des 23 et 30 décembre 2018.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'accepter la demande de dérogation au repos dominical sus-demandée.

13- ENQUÊTE PUBLIQUE SAS BIOPOMMERIA

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal sur la demande formulée par la SAS Biopommeria en vue d'obtenir l'autorisation relative à la construction de l'unité de méthanisation sur la commune de SÈVREMONT, la construction de silos de stockage de digestat à BRETIGNOLLES et GENNETON (79) et le plan d'épandage en Vendée, Deux Sèvres et Maine et Loire.

Sur le plan local, une zone d'épandage est prévue sur la commune de Saint Denis la Chevasse.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, donne un avis favorable au projet.

14- AVENANT AU CONTRAT D'AFFERMAGE ASSAINISSEMENT SUR BELLEVILLE

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que l'Ets VEOLIA qui gère le réseau et le traitement des eaux usées de Belleville par contrat d'affermage a proposé un avenant pour prendre en compte les nouveaux usagers raccordés (ZAC du Petit Logis : 60 usagers – Lotissement la Clé des Champs : 12 usagers).

Le projet d'avenant prend en compte :

- Les volumes supplémentaires à traiter,
- La consommation d'énergie
- Les coûts de facturation
- L'évolution des parts fixes et variables

L'évolution du tarif en fonction du nombre d'usagers (1 595) et de la nouvelle assiette (volume traité de 134 539 m³) s'établirait ainsi pour 2018 :

- | | | |
|-----------------|---|-----------------------------|
| → Part fixe | : | 22,71 € HT/m ³ |
| → Part variable | : | 0,6381 € HT /m ³ |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité l'avenant présenté.

15- DROIT DE PRÉEMTION URBAIN

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les projets de cessions suivantes :

- Commune déléguée de Belleville sur Vie
 - ✓ Parcelle AE 111
M. & Mme Marcel POUPÉLIN
 - M. Frédéric REMAUD

- ✓ Parcelle ZC 293
M. & Mme Christian ROY → M. GUESDON & Mme JOUANNIS
 - ✓ Parcelle AD 198
M. Joseph HERBRETEAU → M. & Mme Benoît PEAUDEAU
 - ✓ Parcelles AC 10 + ¼ indivis AC 9
M. & Mme Serge RATOUIT → M. Fabien COUGNAUD
 - ✓ Parcelle AC 175
Mme Myriam MARIONNEAU → M. Jérémy BLANCHET
 - ✓ Parcelle AI 228
Mme Aline MAYSSE → M. & Mme Daniel HERMOUET
- Commune déléguée de Saligny
- Parcelle AD 141
M. & Mme Daniel HERMOUET → M. & Mme Jonathan DA SILVA
 - ✓ Parcelle ZW 98
M. & Mme Julien MANCINI → M. & Mme Raynald BARREAU
 - ✓ Parcelle ZM 189
M. & Mme Grégory YERNAUX → M. & Mme Julien MANCINI
 - ✓ Parcelle ZM 99
Mme Joëlle GAUVRIT → M. Jérôme SEGUIN

16- RAPPORT DES COMMISSIONS

A- Enfance – Famille (Marie-Dominique VILMUS – Sophie PLISSONNEAU)

Marie-Dominique VILMUS informe au Conseil Municipal que la commission se réunira le 31 janvier 2018 pour évoquer le projet de « matinée parents / enfants ».

Le 20 février 2018, une réunion sera organisée pour préparer le poste de Service Volontaire Européen.

B- C.C.A.S. (Anne-Jo GALLIEN – Sophie PLISSONNEAU)

Anne-Jo GALLIEN évoque la vente de légumes bio de l'association ACEMUS sur les marchés.

C- ÉCOLES (Sophie PLISSONNEAU – Jean-Luc LARDIÈRE)

Sophie PLISSONNEAU informe le Conseil Municipal que le conseil d'école du Sablier du Frêne a exprimé la volonté du retour à la semaine de 4 jours (8 pour – 2 contre – 7 abstentions).

Des discussions sont en cours avec la DDCS sur le PEDT.

Portes ouvertes à l'école le 10 février.

Les deux commissions scolaires se réuniront le 12 février à 18 heures 30.

D- Culture – Communication (Jean-Luc LARDIÈRE – Sébastien BONNET)

Jean-Luc LARDIÈRE informe le Conseil Municipal que dans le cadre d'une convention entre la Communauté de Communes Vie et Boulogne et l'École de Musique Nord Vendée, des interventions « musique » seront programmées dans les écoles (CP – CE1 – CE2).

L'exposition artistique se prépare, elle aura lieu du 8 au 11 février.

Sébastien BONNET informe le Conseil Municipal de la décision d'annuler la Fête de Bellevigny pour 2018 car celle-ci était programmée le 7 juillet, jour du passage du Tour de France en Vendée.

E- Sport – Vie Associative (Sébastien BONNET – Jacky MARTIN)

Sébastien BONNET évoque l'assemblée générale de l'association de la pêche de Saligny où il a été décidé que les tarifs des cartes seraient appliqués pour tous les Bellevignois de la même façon.

Jacky MARTIN évoque les activités et réflexions du CMJ :

- Sport – loisirs : terrain de bicross à Belleville
- Formation secourisme
- 1 arbre / 1 vie

F- Urbanisme – Cadre de Vie (Félix FLEURY – Michel ALLAIN)

Félix FLEURY informe le Conseil Municipal d'une réunion de la commission le 5 février pour évoquer les projets 2018.

Il évoque également l'exposition « Belles et rebelles » en avril prochain avec les animations prévues.

Michel ALLAIN informe le Conseil Municipal d'une rencontre avec les riverains des Hauts de Saligny dans le cadre d'un projet de transformation de deux espaces verts en parking.

G- Patrimoine – Développement durable (Pascale PILNIÈRE – Léonard BROUSSELY)

Pascale PILNIÈRE donne le compte-rendu de la commission « Patrimoine » du 29 janvier où ont été évoqués :

- Le projet de halle
- Les vestiaires foot à Belleville
- Le diagnostic de l'Église de Saligny

D'autres dossiers seront à évoquer avec les autres commissions pour définir les programmes : locaux jeunes, espace Charette...

Léonard BROUSSELY informe le Conseil Municipal sur l'avancement des travaux en cours :

- Locaux foot Saligny : fini pour mi-février
- Salle du Quadrille : fini pour fin février

- Salle des Magnolias : démarrage des travaux le 19 février
- Église : lancement d'une étude diagnostic pour travaux avec l'architecte Patricia JAUNET.
- Cantine de Saligny : remplacement du matériel de cuisine pour 21 000 €uros

H- Voirie – Réseaux (Nicole DURAND-GAUVRIT – Patrick SIMON)

Nicole DURAND-GAUVRIT et Patrick SIMON évoquent le compte-rendu de la commission « Voirie – Réseaux » du 15 janvier 2018 au cours de laquelle le programme voirie 2018 a été évoqué.

Nadine DURAND-GAUVRIT évoque le projet d'aménagement de la rue de la Gravette qui sera présenté le 6 février aux riverains.

16- QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le Maire évoque le calendrier des prochaines réunions :

- Conseils Communaux les 13 février à Belleville et le 14 à Saligny
- CCID le 23 février à 14 heures à Belleville
- Commission « Finances » le 13 mars
- Conseil Municipal le 27 mars

Il évoque les réunions sur la classification des cours d'eau qui auront lieu le 4 février et le 13 mars.

Inauguration le 17 février 2018 à 10 heures 30 :

- Extension de l'école le Sablier du Frêne
- Atelier technique à Saligny
- Parking de la Gare avec la Communauté de Communes
- Rénovation de l'école des Chaumes

Information : spectacle de l'ADEVAP le 17 février.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance et propose aux membres de signer (1) avec lui le procès-verbal de la séance pour les délibérations rappelées ci-après par leur objet :

1. Débat d'Orientations Budgétaires 2018
- 2a- Demande de subvention DETR 2018 pour la construction de vestiaires football au pôle sportif de Belleville
- 2b- Demande de subvention DETR 2018 pour l'Agenda d'Accessibilité Programmé (ADAP) des bâtiments publics
- 2c- Demande de subvention DSIL 2018 pour l'Agenda d'Accessibilité Programmé (ADAP) des bâtiments publics
- 3- Proposition de versement d'un acompte aux OGEC de BELLEVIGNY
- 4- Proposition de versement d'un acompte à l'Association Jeunesse Bellevilloise
- 5- Proposition de versement d'un acompte à l'association la Marelle
- 6- Versement d'une subvention à l'APEL de Saligny pour l'achat de chocolats (fête de fin d'année)
- 7- Modification des P.L.U. pour faire évoluer trois secteurs
- 8- Création d'un poste d'adjoint technique territorial pour titulariser le poste « entretien » centre de loisirs de Belleville, restaurant scolaire, ménage divers
- 9- Proposition d'une convention publicitaire pour le 3^{ème} minibus
- 10- Vente aux Consorts HERMOUET – La Vergne : visa du service des Domaines
- 11- Classement dans le domaine public des voies privées (les Hauts de Saligny et Allée du Godineau)
- 12- Dérogation au repos dominical les 23 et 30 décembre 2018
- 13- Enquête publique SAS BIOPOMMERIA
- 14- Avenant contrat affermage Assainissement sur Belleville

PLISSON Régis	ROTUREAU Jacky	FLEURY Félix	DURAND-GAUVRIT Nicole
LARDIÈRE Jean-Luc	PILNIÈRE Pascale	BROUSSELY Léonard	GALLIEN Anne-Jo
ALLAIN Michel	PLISSONNEAU Sophie	SIMON Patrick	VILMUS Marie-Dominique

FRUGIER Marie-Dominique	PAVAGEAU Didier	REY Pierrick	MARTIN Jacky
TENET Christiane	BRIAUD Philippe	COCAULT Gaëlle	CHOUTEAU Annie
RENAUDET Irène	GUÉGAN Laurence	GIRARDEAU Jérôme	MOUSSELEKY Denis
VRIGNAUD Nadège	VIAIN Didier	ROUBY Guillaume	RENAUDIN Henri-Marie
GALLOT Bruno	MIMEAU Nicolas	PELÉ Yvan	GOUAS Corinne
BONNET Sébastien	HERBRETEAU Ludovic	GATTEAU Lydia	COUGNAUD Thomas
MEUNIER Georgette			

(1) En cas de non-signature, indiquer le motif

Délibérations certifiées exécutoires par le Maire compte-tenu de la réception en Préfecture à la date indiquée sur les extraits et de la publication du 31/01/2018